

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/01/2025	Karar No	2025/1
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, ERAY BÜYÜKYAZICI, SADIK TELLİ, ZAFER ÇİFTÇİ	
Karar Özeti:	Meclis Toplantı Gününün ve tatil ayın belirlenmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 1. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ:

5393 sayılı Belediye Kanunun 20. Maddesi 1. fıkrası gereği 'Meclis toplantı gününün ve tatil ayın belirlenmesi' hakkında görüşüldü.

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi 1. Fıkrasında, 'Belediye Meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.' denmektedir.

Bu sebeple meclis toplantı günlerinin her ayın ilk Perşembe günü saat 14.00'de yapılmasına ve tatil ay olarak da Temmuz ayının belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

SELAHATTİN YANIK
BELEDİYE BAŞKANI

HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 3.1.2025
Karar No : 1
Teslim Alan : Akın G. L. Y. A. M.
Teslim Tarihi : 6.1.2025
Karar Kayıt No : 1

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/01/2025	Karar No	2025/2
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, ERAY BÜYÜKYAZICI, SADIK TELLİ, ZAFER ÇİFTÇİ	
Karar Özeti:	Meclis başkanı ve üyelerine huzur hakkı verilmesinin görüşülmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 2. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ:

5393 sayılı Belediye Kanunun 32. Maddesi 1. fıkrası gereği 'Meclis Başkanı ve üyelerine huzur hakkı verilmesi' hakkında görüşüldü.

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi 1. Fıkrasında, 'Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. Madde uyarınca, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20,24 ve 25. Maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenmez. ' denmektedir.

Meclis Başkanı ve üyelerine kanunda belirlenen miktarda huzur hakkı verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

SELAHATTİN YANIK
BELEDİYE BAŞKANI

HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 3.1.2025
Karar No : 2
Teslim Alan : Refik C. K. 4. D. M.
Teslim Tarihi : 6.1.2025
Karar Kayıt No : 2

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/01/2025	Karar No	2025/3
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, ERAY BÜYÜKYAZICI, SADIK TELLİ, ZAFER ÇİFTÇİ	
Karar Özeti:	Encümen başkanı ve üyelerine verilecek ödeneğin görüşülmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 3. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ:

5393 sayılı Belediye Kanunun 36. Maddesi gereği 'Encümen Başkanı ve üyelerine verilecek ödenek' hakkında görüşüldü.

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanununun 36. maddesinde, 'Belediye Encümeni Başkan ve üyelerine, nüfusu 10.000'e kadar olan belediyelerde (3.500), nüfusu 10.001-50.000'e kadar olan belediyelerde (4.500), nüfusu 50.001-200.000'e kadar olan belediyelerde (6.000), nüfusu 200.000'in üzerinde olan belediyelerde ise (7.500) gösterge rakamının Devlet Memurları için belirlenen aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda aylık brüt ödenek verilir. Encümenin memur üyelerine bu tutarın yarısı ödenir. ' denmektedir.

Bu sebeple Encümen Başkan ve üyelerine belirtilen gösterge rakamı üzerinden kanunda belirtildiği şekli ile ödeme yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

SELAHATTİN YANIK
BELEDİYE BAŞKANI



HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ



İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ



Karar Tarihi : 03.01.2025
Karar No : 3
Teslim Alan : Bekir Çakır Y. B. M.
Teslim Tarihi : 06.01.2025
Karar Kayıt No : 3



T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/01/2025	Karar No	2025/4
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, ERAY BÜYÜKYAZICI, SADIK TELLİ, ZAFER ÇİFTÇİ	
Karar Özeti:	Denetim Komisyonu üyelerinin seçilmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 4. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinin 1. Fıkrası gereği 'Denetim komisyonu üyelerinin seçilmesi' hakkında görüşüldü.

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi 1. fıkrasında, 'İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. ' denmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 25. Maddesi 1. Fıkrası gereği Denetim komisyonu üyelerinin seçimi için komisyon üye adayları belirlenmiş olup;

Denetim Komisyonunun 3(üç) kişiden oluşturulmasına ve 1(bir) yıl süreli çalışmasına karar verilmiş; yapılan gizli oylama sonucunda Belediye Meclis Üyelerinden **İsmail ÇAM 10 oy, Hatice Melis COŞGUN 10 oy, Barış BIYIKLI 10 oy** olarak; **İsmail ÇAM, Hatice Melis COŞGUN ve Barış BIYIKLI** Denetim Komisyonu Üyeliklerine seçtikleri anlaşılmakla, durum Belediye Meclisine aynen bildirildi.

SELAHATTİN YANIK
BELEDİYE BAŞKANI

HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 03.01.2025
Karar No : 4
Teslim Alan : F. L. Ç. E. Y. P. M.
Teslim Tarihi : 06.01.2025
Karar Kayıt No : 4

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/01/2025	Karar No	2025/5
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, ERAY BÜYÜKYAZICI, SADIĞ TELLİ, ZAFER ÇİFTÇİ	
Karar Özeti:	Belediye Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti verilmesinin görüşülmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 5. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Belediye Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti verilmesi hakkında görüşüldü.

KARAR:

Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Bütçe Kanunu ve eklerinde yer alan K cetvelinde 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu; - 10.000'e kadar olanlar için 2025 yılı rakamı olan 1.689,00 Türk Lirasını geçemez.' denmektedir.

O halde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 101. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 51 ve 52. Maddeleri gereğince, zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Bütçe Kanunu ve eklerinde yer alan K cetvelinde belirtilen limiti geçmemek üzere aylık 200,00 TL fazla çalışma ücretinin verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

SELAHATTİN YANIK
BELEDİYE BAŞKANI

HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 03.01.2025
Karar No : 5
Teslim Alan : Rahat Gök 4. P. M.
Teslim Tarihi : 06.01.2025
Karar Kayıt No : 5

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/01/2025	Karar No	2025/6
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, ERAY BÜYÜKYAZICI, SADIK TELLİ, ZAFER ÇİFTÇİ	
Karar Özeti:	18.11.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu hakkında görüşüldü.		

KARAR

Kastamonu ili, Daday ilçesi, Kalem mahallesi 104 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21,22 parseller ile 135 ada 1 parsel, Merkez Mahallesi 210 ada 33 parsel ve 229 ada 4,5,6,7,8, 9 nolu parselleri kapsayan mevcut 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-D ve F30-B-05-A ve 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-A-4-C, F30-B-05-A-4-D ve F30-B-05-D-1-A paftalarında kalmakta olup İlkokul Alanı, Konut Alanı, park ve imar yolu olarak planlıdır.

Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 13-14-15-16 nolu parseller üzerinde bulunan ilkokul alanı yaklaşık 4263 m² alana sahiptir. Alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut yerinin doğusuna kaydırılarak 104 ada 16-17 parseller üzerinde ilkokul alanı önerilmiştir. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde bulunan park alanları ve konut alanları kadastral sınırlara göre uygulamada kolaylık sağlanması amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

Kalem Mahallesi 135 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan park alanının yaklaşık 1006 m² lik kısmı A-5 konut alanına dönüştürülmüş kaldırılan park alanı A-5 konut alanı olarak planlı 104 ada 17-23 nolu parsellerden karşılanmıştır. Değişiklik sınırı içerisinde mevcut yapılaşmalar, kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak kullanımları daha uygun park alanları oluşturulmuş meskun ve gelişme konut alanları kullanımları mevcut durumlarına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan değişiklikle birlikte yaklaşık 151 m² park alanı arttırılarak 225 m² yol azaltılmıştır. Yaklaşık 74 m² lik azalan yol alanı ise Merkez Mahallesi 229 adadan yapılan değişik park alanı olarak ilave edilmiştir.

104 ADA 135 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
YERLEŞİK KONUT	5923	3884	-2039
GELİŞME KONUT	8554	10667	2113
PARK	1934	2085	151
MEZARLIK	993	993	0
YOL	3688	3463	-225
TOPLAM	21092	21092	0

Plan değişikliğine konu Merkez Mahallesi içerisinde yaklaşık 1034 m² park alanı olarak planlı 210 ada 33 nolu parsel A-5 konut alanına dönüştürülmüştür. Toplam inşaat alanı emsal =2.00 olarak 1034x2,00 = 2068 m² olup A4 yapılaşma koşullarına sahip 229 adadan 2068/1.60= 1292 m² park alanı 229 ada içersinden karşılanmıştır.

210 ADA 33 PARSEL	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	3839	4873	1034
PARK	1034	0	-1034
YOL	624	624	0
TOPLAM	5497	5497	0

Merkez Mahallesi 229 ada 4-5-6-7-8-9 nolu parsellerin güneyinde bulunan park alanları ilçeye daha iyi hizmet verebilmek adına imar yolları ile ayrılması yerine birleştirilerek bütüncül bir park alanı oluşturulmuştur. Söz konusu alanda karayolu ile konut alanları arasında bulunan 10 metrelik imar yolu 7 metreye düşürülmüştür. Alan içerisinde yaklaşık 1541 m² imar yolu kaldırılmış ve park alanına dönüştürülmüştür. 210 ada 33 parselden kaldırılan 1034 m² lik park alanına karşılık toplam inşaat alanları hesabı ile yaklaşık 258 m² lik park alanı ilavesi ile toplam 1292 m² alan da park alanına ilave edilmiştir. Böylece alanda 2833 m² lik park alanı artışı yapılarak kaldırılan imar yolları ve park alanları bütününde alan içerisinde karşılanmıştır.

229 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	24303	23042	-1261

(Handwritten signatures and marks)

PARK	6827	9660	2833
YERLEŞİK KONUT	1648	1617	-31
YOL	8346	6805	-1541
TOPLAM	41124	41124	0

Yapılan plan değişikliği sonucunda tüm alanlarda yapılan değişikliklere ait alan dağılım tablosu aşağıda ayrıntılı olarak verilmiş olup mevcut yapılaşmalar ve kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak yapılan alan düzenlemeleri sonucunda yerleşik konut alanı olarak planlı 2070 m² konut alanı azaltılmış ve 1886 m² si gelişme konut alanına dönüştürülmüştür. Yaklaşık 184 m² konut alanlarında azalma olmuştur. Toplamda yaklaşık 1766 m² imar yolu kaldırılmış olup park alanı olarak karşılığı sağlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda toplam inşaat alanlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup ilave nüfus getirilmemiştir. Gerekli plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planının F30-B-05-D ve F30-B-05-A paftalarında yapılmıştır.

ALAN DAĞILIMI TOPLAM	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	36696	38582	1886
YERLEŞİK KONUT	7571	5501	-2070
PARK	9795	11745	1950
MEZARLIK	993	993	0
YOL	13651	11885	-1766
TOPLAM	67713	67713	0

Sonuç olarak ; Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 13-14-15-16 nolu parseller üzerinde bulunan ilkokul alanı her ne kadar alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut yerinin doğusuna kaydırılarak 104 ada 16-17 parseller üzerinde ilkokul alanı önerilse de bahse konu alan büyük olduğu için bu değişikliğe 104 ada 16-17 nolu parsellerin malikleri tarafından itiraz edilebileceği düşünüldüğünden, Kalem Mahallesi 104 ada 13-14-15-16 nolu parsellerin plan tadilatı kapsamından çıkarılmasına; Kalem Mah. 104 ada 17, 18, 20, 21,22,23 nolu parseller ile 135 ada 1 parsel, Merkez Mahallesi 210 ada 33 parsel ve 229 ada 4,5,6,7,8, 9 nolu parselleri kapsayan UİP-371077667 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin plan bütünlüğüne ve planlama kararlarına etki etmediği, planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri açısından, yapılacak olan plan değişikliğinde herhangi bir sakıncanın olmadığı anlaşılmış olup plan değişikliğinin kabulüne ve bir ay süreyle askıya çıkarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

SELAHATTİN YANIK
BELEDİYE BAŞKANI

SİNAN ABDİBAŞ
MECLİS ÜYESİ

ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ
MECLİS KATİBİ

ZAFER ÇİFTÇİ
MECLİS ÜYESİ

HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ

ERAY BÜYÜKYAZICI
MECLİS KATİBİ

BURHAN AK
MECLİS ÜYESİ

BARİŞ BİYİKLİ
MECLİS ÜYESİ

SADIK TELLİ
MECLİS ÜYESİ

Karar Tarihi : 09.01.2025
Karar No : 6
Teslim Alan : Ahmet Çelik Y. P. Md.
Teslim Tarihi : 06.01.2025
Karar Kayıt No : 6

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/01/2025	Karar No	2025/7
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, ERAY BÜYÜKYAZICI, SADIK TELLİ, ZAFER ÇİFTÇİ	
Karar Özeti:	18.11.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu hakkında görüşüldü.		

KARAR

Kastamonu ili, Daday ilçesi, Kalem mahallesi 104 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21,22 parseller ile 135 ada 1 parsel, Merkez Mahallesi 210 ada 33 parsel ve 229 ada 4,5,6,7,8, 9 nolu parselleri kapsayan mevcut 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-D ve F30-B-05-A ve 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-A-4-C, F30-B-05-A-4-D ve F30-B-05-D-1-A paftalarında kalmakta olup İlkokul Alanı, Konut Alanı, park ve imar yolu olarak planlıdır.

Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 13-14-15-16 nolu parseller üzerinde bulunan ilkokul alanı yaklaşık 4263 m² alana sahiptir. Alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut yerinin doğusuna kaydırılarak 104 ada 16-17 parseller üzerinde ilkokul alanı önerilmiştir. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde bulunan park alanları ve konut alanları kadastral sınırlara göre uygulamada kolaylık sağlanması amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

Kalem Mahallesi 135 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan park alanının yaklaşık 1006 m² lik kısmı A-5 konut alanına dönüştürülmüş kaldırılan park alanı A-5 konut alanı olarak planlı 104 ada 17-23 nolu parsellerden karşılanmıştır. Değişiklik sınırı içerisinde mevcut yapılaşmalar, kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak kullanımları daha uygun park alanları oluşturulmuş meskun ve gelişme konut alanları kullanımları mevcut durumlarına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan değişiklikle birlikte yaklaşık 151 m² park alanı artırılarak 225 m² yol azaltılmıştır. Yaklaşık 74 m² lik azalan yol alanı ise Merkez Mahallesi 229 adadan yapılan değişikle park alanı olarak ilave edilmiştir.

104 ADA 135 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
YERLEŞİK KONUT	5923	3884	-2039
GELİŞME KONUT	8554	10667	2113
PARK	1934	2085	151
MEZARLIK	993	993	0
YOL	3688	3463	-225
TOPLAM	21092	21092	0

Plan değişikliğine konu Merkez Mahallesi içerisinde yaklaşık 1034 m² park alanı olarak planlı 210 ada 33 nolu parsel A-5 konut alanına dönüştürülmüştür. Toplam inşaat alanı emsal =2.00 olarak 1034x2,00 = 2068 m² olup A4 yapılaşma koşullarına sahip 229 adadan 2068/1.60= 1292 m² park alanı 229 ada içersinden karşılanmıştır

210 ADA 33 PARSEL	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	3839	4873	1034
PARK	1034	0	-1034
YOL	624	624	0
TOPLAM	5497	5497	0

Merkez Mahallesi 229 ada 4-5-6-7-8-9 nolu parsellerin güneyinde bulunan park alanları ilçeye daha iyi hizmet verebilmek adına imar yolları ile ayrılması yerine birleştirilerek bütüncül bir park alanı oluşturulmuştur. Söz konusu alanda karayolu ile konut alanları arasında bulunan 10 metrelik imar yolu 7 metreye düşürülmüştür. Alan içersinde yaklaşık 1541 m² imar yolu kaldırılmış ve park alanına dönüştürülmüştür. 210 ada 33 parselden kaldırılan 1034 m² lik park alanına karşılık toplam inşaat alanları hesabı ile yaklaşık 258 m² lik park alanı ilavesi ile toplam 1292 m² alan da park alanına ilave edilmiştir. Böylece alanda 2833 m² lik park alanı artışı yapılarak kaldırılan imar yolları ve park alanları bütününde alan içersinde karşılanmıştır.

229 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	24303	23042	-1261

PARK	6827	9660	2833
YERLEŞİK KONUT	1648	1617	-31
YOL	8346	6805	-1541
TOPLAM	41124	41124	0

Yapılan plan değişikliği sonucunda tüm alanlarda yapılan değişikliklere ait alan dağılım tablosu aşağıda ayrıntılı olarak verilmiş olup mevcut yapılaşmalar ve kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak yapılan alan düzenlemeleri sonucunda yerleşik konut alanı olarak planlı 2070 m² konut alanı azaltılmış ve 1886 m² si gelişme konut alanına dönüştürülmüştür. Yaklaşık 184 m² konut alanlarında azalma olmuştur. Toplamda yaklaşık 1766 m² imar yolu kaldırılmış olup park alanı olarak karşılığı sağlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda toplam inşaat alanlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup ilave nüfus getirilmemiştir. Gerekli plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planının F30-B-05-D ve F30-B-05-A paftalarında yapılmıştır.

ALAN DAĞILIMI TOPLAM	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	36696	38582	1886
YERLEŞİK KONUT	7571	5501	-2070
PARK	9795	11745	1950
MEZARLIK	993	993	0
YOL	13651	11885	-1766
TOPLAM	67713	67713	0

Sonuç olarak ; Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 13-14-15-16 nolu parseller üzerinde bulunan ilkokul alanı her ne kadar alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut yerinin doğusuna kaydırılarak 104 ada 16-17 parseller üzerinde ilkokul alanı önerilse de bahse konu alan büyük olduğu için bu değişikliğe 104 ada 16-17 nolu parsellerin malikleri tarafından itiraz edilebileceği düşünüldüğünden, Kalem Mahallesi 104 ada 13-14-15-16 nolu parsellerin plan tadilatı kapsamından çıkarılmasına; Kalem Mah. 104 ada 17, 18, 20, 21,22,23 nolu parseller ile 135 ada 1 parsel, Merkez Mahallesi 210 ada 33 parsel ve 229 ada 4,5,6,7,8, 9 nolu parselleri kapsayan NİP-371077668 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin plan bütünlüğüne ve planlama kararlarına etki etmediği, planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri açısından, yapılacak olan plan değişikliğinde herhangi bir sakinin olmadığı anlaşılmış olup plan değişikliğinin kabulüne ve bir ay süreyle askıya çıkarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

SELAHATTİN YANIK
BELEDİYE BAŞKANI

SİNAN ABDİBAŞ
MECLİS ÜYESİ

ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ
MECLİS KATİBİ

ZAFER ÇİFTÇİ
MECLİS ÜYESİ

HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ

ERAY BÜYÜKYAZICI
MECLİS KATİBİ

BURHAN AK
MECLİS ÜYESİ

BARIŞ BİYİKLİ
MECLİS ÜYESİ

SADIK TELLİ
MECLİS ÜYESİ

Karar Tarihi : 02.01.2025
Karar No : 7
Teslim Alan : Fikret Gök Yılmaz
Teslim Tarihi : 06.01.2025
Karar Kayıt No : 7