

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 25.06.2021

Sayı: 6

Fen İşleri Biriminin 31.05.2021 tarih ve 412 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca 03.06.2021 tarih ve 2021/27 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere tarafımıza havale edilmiştir.

Kastamonu İli Daday İlçesi planlama sınırını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu olan; planda 5 kat yapı nizamına sahip kullanımlarda minimum 1000 m² ve üzeri tek parsel oluşturulması durumunda parselin bulunduğu imar adasının imar durumuna bakılmaksızın taban alanı aynı kalmak koşulu ile 6 kata kadar, planda 4 kat yapı nizamına sahip kullanımlarda minimum 750 m² ve üzeri tek parsel oluşturulması durumunda parselin bulunduğu imar adasının imar durumuna bakılmaksızın taban alanı aynı kalmak koşulu ile 5 kata kadar yapı yaptırılmasına belediyesi yetkilidir.' İçerisinde yer alan '750 m²' ifadesinin '700 m²' olarak yeniden düzenlenmesi gerektiği talep edilmektedir.

İlçe genelinde yapılan inceleme sonucunda, yüzölçümü şartı 700 m² ye düşürüldüğünde bu avantajı kullanabilecek parsellerin bir hayli fazla olduğu, bunun sonucunda ilçe genelinde estetik dokunun bozulacağı ve düşey mimariyi geliştireceği düşünüldüğünden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notunda yer alan 750 m² ibaresinin aynı kalması uygun görülmüş olup Belediye Meclisince mütalaa edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. 25.06.2021

Şaduman MAŞALACI
İmar Komisyonu Üyesi



Mehmet ALTUNİŞİK
İmar Komisyonu Üyesi



Hüseyin BEŞİR
İmar Komisyonu Üyesi

