

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 24.07.2023

Sayı: 1

Fen İşleri Biriminin 26.05.2023 tarih ve 2870 sayılı yazısı Belediye Meclisince 01.06.2023 tarihinde Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere tarafımıza havale edilmiştir.

Kastamonu İli, Daday İlçesi, Merkez sınırları içerisinde 338 adaya ait plan değişikliğine konu alan mevcut imar planında A-4 yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği konu alanlar, kadastro yenilemesi öncesinde 282 ada 10, 12, 13 ve 14 parsel iken kadastro yenilemesi yapıldıktan sonra 338 ada 12, 13, 14 ve 15 parsellere dönüşmüştür. Mevcut onaylı imar planında park alanı olarak planlı olan bu alanda konut yapılabilmesi için gerekli plan değişikliğinin yapılması düşünülmektedir. Yapılan düzenleme sonucunda yaklaşık 1080 m² park alanı, A-4 yapılaşma koşullu konut alanına dönüştürülmüştür. Söz konusu park alanı 338 ada 22, 23, 24, 25 ve 26 parsellerde yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme sonucunda konut alanı ve park alanının alansal büyüklüklerinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

UİP-371017004 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve NİP-371017006 plan işlem numaralı nazım imar planı değişikliğinin plan bütünlüğüne ve planlama kararlarına etki etmediği, planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri açısından, yapılacak olan plan değişikliğinde herhangi bir sakıncanın olmadığı anlaşılmış olup Belediye Meclisince mütalaa edilmek üzere uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. 24.07.2023

Şaduman MAŞALACI
İmar Komisyonu Üyesi



Mehmet ALTUNİŞİK
İmar Komisyonu Üyesi



Hüseyin BEŞİR
İmar Komisyonu Üyesi

