

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 21.01.2021

Sayı: 1

Fen İşleri Biriminin 30.10.2020 tarihli yazısı Başkanlık Makamınca 03.11.2020 tarihinde Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere tarafımıza havale edilmiştir. 11.11.2020 tarihinde ise Komisyonumuzca başvuru evraklarının incelenmesi sonucunda, komşu parsel maliklerinin bilgilendirilmesi gerektiği ve alanda teknik inceleme yapılması gerektiği kararına varılarak imar komisyonunun ileri bir tarihte tekrar bir araya gelerek konuyu detaylı değerlendirmesi uygun görülmüştür.

Fakat İmar Komisyonu Üyesi Mehmet Altunışık'ın COVID-19 hastalığına yakalanmasının ardından uzun süren tedavi süreci sebebi ile 21.01.2021 tarihinde toplanılmıştır.

Daday İlçesi Merkez sınırları içerisinde 187 adaya ait plan değişikliğine konu alan mevcut imar planında A-4 yapılaşma koşullu yerleşik konut alanı ve resmi kurum alanı olarak planlıdır.

187 ada 13 parseli kuzey güney istikametinde bölen parselde düzgün yapılaşmanın olmasına engel olan 7 m lik yaya yolunun yeniden kadastral sınırlara göre düzenlenmesi talep edilmektedir.

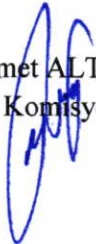
Plan değişikliği ile 187 ada 13 parselin mağduriyetinin giderildiği, ada bazında konut alanının ve resmi kurum alanının alansal büyüklüğünde ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, plan değişikliği sonucunda servis alamayan parsel bulunmadığı görülmüştür.

Söz konusu değişikliğin plan bütünlüğüne ve planlama kararlarına etki etmediği, planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri açısından, yapılacak olan plan değişikliğinde herhangi bir sakıncanın olmadığı anlaşılmış olup Belediye Meclisince mütalaa edilmek üzere uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. 21.01.2021

Şaduman MAŞALACI
İmar Komisyonu Üyesi



Mehmet ALTUNIŞIK
İmar Komisyonu Üyesi



Ziya KABAKCI
İmar Komisyonu Üyesi

