

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	05/06/2025	Karar No	2025/28
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, SADIK TELLİ	
Karar Özeti:	Merkez Mahallesinde bulunan 2 adet sokağa isim verilmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 1. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (n) bendi gereği ve Fen İşleri Biriminin 02.06.2025 tarih ve E.5773 sayılı yazısına istinaden İlçemiz Merkez Mahallesi 334 ada 3 ve 6 parsel ile 279 ada 32, 33 ve 38 nolu parsellerin cephe aldığı sokağa ve yine Merkez Mahallesi 317 ada 1, 4 ve 5 nolu parseller ile 280 ada 139, 138, 136, 135, 134, 213, 130, 132, 129 nolu parsellerin cephe aldığı sokağa isim verilmesi hakkında görüşüldü.

KARAR:

İlçemiz Merkez Mahallesi 334 ada 3 ve 6 parsel ile 279 ada 32, 33 ve 38 nolu parsellerin cephe aldığı sokağa "Çamlık Sokak", Merkez Mahallesi 317 ada 1, 4 ve 5 nolu parseller ile 280 ada 139, 138, 136, 135, 134, 213, 130, 132, 129 nolu parsellerin cephe aldığı sokağa "Kumru Sokak" isminin verilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.



HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ

5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi
gereğince tasdik olunur. 12.06.2025

Yasin ÇEVİRCİ
Kaymakam V.

Karar Tarihi : 05.06.2025
Karar No : 28
Teslim Alan : Akret 63k You G/nd
Teslim Tarihi : 10.06.2025
Karar Kayıt No : 28

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	05/06/2025	Karar No	2025/29
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, SADIK TELLİ	
Karar Özeti:	02.06.2025 tarihli imar komisyon raporunun görüşülmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 2. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ:

02.06.2025 tarihli Merkez Mahallesi 262 ada 6 parselde ait İmar Komisyon Raporu hakkında görüşüldü.

KARAR:

Fedai Kuzuahmetoğlu ve hissedarları tarafından konut imarlı Kastamonu İli, Daday İlçesi, Merkez Mahallesi 262 ada 6 parsel taşınmaz üzerine 2 blok inşaat yapılacağı ve A bloğun zemin katının iş yeri olarak değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konu incelenmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 'Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları' başlıklı 19. maddesi f bendi 1. fıkrasında 'İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.' denilmektedir. Bahse konu parselin Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunduğu ve cadde üzerinde yapılaşmaların genellikle yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği görüldüğünden; yapının zemin katının ilgili yönetmelik hükümlerine uygun projelendirmek koşulu ile günlük ihtiyacı karşılamaya yönelik işyeri olarak değerlendirilmesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi f bendi 1. fıkrasına göre uygunluğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

SELAHATTİN YANIK
BELEDİYE BAŞKANI
SİNAN ABDİBAŞ
MECLİS ÜYESİ

ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ
MECLİS ÜYESİ

HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ

SADIK TELLİ
MECLİS ÜYESİ

BURHAN AK
MECLİS ÜYESİ

BARIŞ BIYIKLI
MECLİS ÜYESİ

Karar Tarihi : 29
Karar No : 5.6.2025
Teslim Alan : Akret 641 Y. A. Ak
Teslim Tarihi : 10.06.2025
Karar Kayıt No : 29

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	05/06/2025	Karar No	2025/30
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, SADIK TELLİ	
Karar Özeti:	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereği belirlenen gelir tarifelerinin güncellenmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 3. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi gereği '2025 Mali yılı 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereği düzenlenen gelir tarife cetvelleri' hakkında görüşüldü.

KARAR:

01.01.2025 tarihi itibarıyla uygulanan 2025 Mali yılı 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereği alınan gelir tarife cetvelleri güncellenmiş olup, ekli listedeki şekli ile kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.



HATİCE MELİS COŞGUN
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM
MECLİS KATİBİ

Karar Tarihi : 5. 6. 2025
Karar No : 30
Teslim Alan : Filiz Gök Y. B. M.
Teslim Tarihi : 10. 6. 2025
Karar Kayıt No : 30

**2025 MALİ YILI 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN 97. MADDESİ
GEREĞİ DÜZENLENEN GELİR TARİFELERİ**

1- SU ÜCRETİ TARİFE CETVELİ

Mesken ve ticarethane su depozito (Yeni abonelerde)		₺735,00
Mesken ve ticarethane su depozito (Kiracı abonelerinde)		₺1.950,00
Mesken ve ticarethane su bağlama (Yeni abone kaydı)		₺1.470,00
Şebekeden su bağlama	Meskenlerde 1-5 daire için	₺1.760,00
	Meskenlerde 5 ve üzeri daire için (her daire için	₺590,00
	Ticarethaneler	₺2.350,00
	Şantiyeler	₺4.000,00
Mesken su ücreti (1-30 ton arası KDV Hariç)		₺15,00
Mesken su ücreti (30 ton üzeri KDV Hariç)		₺18,00
Ticarethane su ücreti (Tüketilen ton başına KDV Hariç)		₺22,00
Resmi daire su ücreti (Tüketilen ton başına KDV Hariç)		₺20,00
Jandarma Komutanlığı, Emniyet Müdürlüğü, Devlet Hastanesi, Okul su ücreti		₺20,00
Şantiye su ücreti (Tüketilen ton başına KDV Hariç)		₺30,00
Turizm teşvik belgeli işletme su ücreti (Tüketilen ton başına KDV Hariç)		₺15,00
Gaziler İçin Su Ücreti (Tüketilen ton başına KDV Hariç)		₺6,00
Katı atık bedeli		₺40,00

2-HOPARLÖR İLAN ÜCRETİ

25 kelimeye kadar	₺78,00
25-50 kelime arası	₺90,00
51 kelime ve fazlası	₺110,00
Not:Cenaze, mevlüt, kayıp ve resmi ilanlar ücretsizdir.	

3-HAYVAN KESİM ÜCRETİ

Büyükbaş hayvan (Nakliye dahil)	₺2.400,00
Küçükbaş hayvan (Nakliye dahil)	₺900,00

4-İŞYERİ AÇMA İZNİ ESNASINDA ALINAN DOSYA ONAY BEDELİ

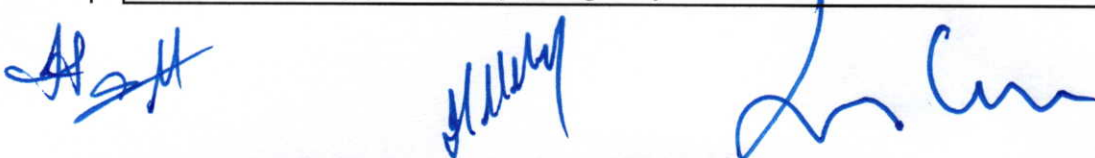
Kahvehaneler (Yeni)	₺8.000,00
Kahvehaneler (Devir)	₺8.000,00
Ticarethaneler	₺8.000,00
Canlı Müzik İzin Harcı	₺2.000,00

5-İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN

Taşeronlardan her iş bitirme tutarının binde bir buçuk
Müteahhitlerden her iş bitirme tutarının binde ikisi
Proje mühendislerinden her iş bitirme tutarının Binde ikisi
Şantiye şerhlerinden her iş bitirme tutarının binde 0,5'i

6-RUHSAT YENİLEME VB. HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRET

İsim değişikliği ruhsatı için belge başına	₺10.000,00
Yapı denetim değişiklikleri için belge başına	₺7.000,00



Aplikasyon harcı (Beher m2 için)	₺25,00	
İşgaliye çeşitli gelir	₺2.000,00	
Arsa ve bahçe duvarı ölçümü vb. işler için çeşitli gelir	₺2.500,00	
İmar uygulamaları dosya onay bedeli	₺5.000,00	
Parselasyon harcı	₺7.500,00	
Müteahhit kayıt belge ücreti	₺15.000,00	
Yapı Denetim Şirketi belge ücreti	₺15.000,00	
Numarataj (Her türlü binada numarataj belge ücreti, her bağımsız bölüm için)	₺1.000,00	
Kat mülkiyeti ve kat irtifakı için tasdik icap eden meskenlerin her bağımsız	₺4.000,00	
Otopark ücreti (Yürürlükteki Otopark Yönetmeliği esas alınacaktır.)	₺675,00	
İmar durumu belgesi	iş yeri	₺1.000,00
	mesken	₺750,00
	diğer	₺750,00
Numarataj Levha Bedeli (adet)	₺500,00	
Muvakkat Yapı için yapı kullanma izin belgesi ücreti	₺30.000,00	

7-KANALİZASYON BAĞLAMA BEDELİ

Mesken 1-5 daire arası	₺5.000,00
Meskenlerde 5 daireden sonraki her daire için ek olarak	₺1.000,00
Ticarethaneler	₺1.800,00
Not:Bedelin tamamı ruhsat aşamasında alınacaktır.	

8-İŞ MAKİNASI TAHSİS BEDELİ

Kazıcı ve Yükleyici (1 saatlik çalışma ücreti)	₺3.000,00
Damperli kamyon (Beher km için)	₺250,00
Traktör (Beher km için)	₺100,00

9-FENNİ MESULİYET KAYIT BEDELİ

Fenni mesuliyet kayıt bedeli (İlk kayıt)	₺3.500,00
Fenni mesuliyet kayıt bedeli (Kayıt yenileme)	₺2.000,00

10-EVLENDİRME İŞLEM BEDELİ

Daire	₺500,00
Düğün salonu	₺3.500,00
Aile Cüzdanı Bedeli	₺1.100,00

11-GÜZERGAH İZİN BEDELİ

Şehiriçi minibüs ve otobüs çalıştırma belgesi izin bedeli	₺2.000,00
Şehiriçi ticari taksi çalıştırma belgesi izin bedeli	₺4.000,00
ticari plaka tahsis bedeli	₺125.000,00
Peron izin belgesi bedeli	₺2.000,00

12-PAZARYERİ TEMİZLİK BEDELİ

Belediye Başkanlığı tarafından temizlenmesi durumunda (Tezgah B.)	₺200,00
---	---------

13-BACA TEMİZLEME BEDELİ

Konut	₺600,00
Ticarethane	₺600,00
Resmi Kurum	₺600,00
Otel vb. işletmeler	₺600,00

14- MERDİVENLİ ARAZÖZ HİZMET BEDELİ

Merdenli arazöz hizmet bedeli (1 saatlik)	₺3.000,00
---	-----------

15-KUM BEDELİ

Beton kumu (Beher m3 için)	₺900,00
Sıva kumu (Beher m3 için)	₺1.200,00
Elek üstü malzeme (Beher m3 için)	₺600,00

16-SES DÜZENİ KİRA BEDELİ

Cihaz, Hoparlör ve diğer ekipmanlar kira bedeli	₺1.080,00
Seçim konuşmaları (Cihaz, Hoparlör ve diğer ekipmanları dahil)	₺3.600,00

Proje İnceleme Bedeli (Arsa ve Tarla vb.)	₺500,00
Proje İnceleme Bedeli (Konut ve İşyeri vb.)	₺2.000,00
Yapı Kullanma İzni Harcı (Beher m2)	₺20,00
İmar Uygulamaları Dosya Onay Bedeli	₺3.000,00
İlan Askı Ücreti (İhale ilanlarının ilan panosunda asılı tutulması)	₺1.000,00

17-BELEDİYE BAŞKANLIĞINA AİT KİRALIK TAŞINMAZLAR

K. Berat MEMİŞ	Lokanta ve Aile Çay Bahçesi (Aylık)	₺15.000,00
Yaşar ALTUNIŞIK	Kantar Yeri (Yıllık)	₺3.150,00
Erenay MİCİK	Kafeterya (AYLIK)	₺3.400,00
Bayram YAZAN	Otel (Aylık)	₺15.000,00



MECLİS KATİBİ
HATİCE MELİS ÇOŞGUN

MECLİS KATİBİ
İSMAİL ÇAM