

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 12.10.2023

Sayı: 2

Fen İşleri Biriminin 27.09.2023 tarih ve 3274 sayılı yazısı Belediye Meclisince 03.10.2023 tarihinde Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere tarafımıza havale edilmiştir.

Muradiye Türidi tarafından konut imarlı Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem Mahallesi 350 ada 4 parsel taşınmaz üzerine yapılacak binanın zemin katının iş yeri olarak değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan araştırma sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. Maddesi f bendi 1. Fıkrasında 'İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.' Denildiği görülmektedir.

Bu sebeple bahse konu talebin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesine uygun olduğu anlaşılmış olup Belediye Meclisince mütalaa edilmek üzere uygunluğuna oy birliği ile karar verilmiştir. 12.10.2023

Şaduman MAŞALACI
İmar Komisyonu Üyesi



Mehmet ALTUNİŞİK
İmar Komisyonu Üyesi



Hüseyin BEŞİR
İmar Komisyonu Üyesi

