

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/02/2022	Karar No	2022/10
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	Hasan Fehmi TAŞ Hasan Fehmi TAŞ, Armağan TAFRALI, Ziya KABAKÇI, İsmail ÇAM, Şaduman MAŞALACI, Zahit ÇİFTÇİ, BURHAN AK, HÜSEYİN BEŞİR	
Karar Özeti:	Kelebek Mah. 137 ada 58 ve 80 parsel ile 139 ada 5 parsel ile ilgili imar plan değişikliğine ait imar komisyon raporu hakkında görüşüldü.		

KARAR

İmar planı değişikliğine konu alan; Kastamonu İli Daday İlçesi Kelebek Mahallesi sınırları içerisinde, 137 ada 58 ve 80 nolu parseller ve 139 ada 5 nolu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu 137 ada 58 ve 80 nolu parseller; F30B05B4D nolu uygulama imar planı paftasında 'E:0,60, Yençok:12,5 m yapılaşma koşulunda' 36253 m2 otel kullanımında, 139 ada 5 nolu parsel üzerindeki plan değişikliğine konu alan ise; 'A-4 yapılaşma koşulunda' 1656 m2 konut alanı, 817 m2 park alanı ve 392 m2 yaya yolu olarak planlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile; 137 ada 58 ve 80 nolu parsel üzerinde planlanmış otel alanı yerine 30529 m2 TİCTK (Turizm+Ticaret+Konut) E:1.00 ve Yençok:12.5 m yapılaşma koşulu önerilmiştir. 139 ada 5 nolu parsel ile ise park alanı, yaya yolu ve TİCTK (Turizm+Ticaret+Konut) E:1.60 ve Yençok:12.5 m yapılaşma koşulu önerilmiştir.

Konu ile ilgili imar komisyon raporu da incelenmiş olup TEKLİF-37990560 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve NİP-37078741 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; TİCTK (Turizm+Ticaret+Konut) karma kullanımların sadece birisinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer alabileceği alanlar olduğu, önerilen bu alanda da ticaretin en fazla %30 konutun ise en fazla %80 olabileceği belirtildiği, gerekli yeşil alan ihtiyaçlarının karşılandığı belirtilse de tapu bilgilerine bakıldığında; 139 ada 5 nolu parselin Atılım İnşaat Taah. Turizm İşletmeciliği Değerleme A.Ş.'ye, 137 ada 80 nolu parselin Atılım İnşaat Taah. Turizm İşletmeciliği Değerleme A.Ş.'ye fakat 137 ada 58 nolu parselin Maliye Hazinesine ait olduğu görüldüğünden plan tadilatı talebinin ilgili kurum görüşünden sonra karara varılması gerektiğine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Hasan Fehmi TAŞ
BELEDİYE BAŞKANI

Armağan TAFRALI
MECLİS KATİBİ

Ziya KABAKÇI
MECLİS KATİBİ

İsmail ÇAM
MECLİS ÜYESİ

Şaduman MAŞALACI
MECLİS ÜYESİ

Zahit ÇİFTÇİ
MECLİS ÜYESİ

BURHAN AK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN BEŞİR
MECLİS ÜYESİ

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/02/2022	Karar No	2022/11
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	Hasan Fehmi TAŞ Hasan Fehmi TAŞ, Armağan TAFRALI, BURHAN AK, İsmail ÇAM, Şaduman MAŞALACI, Zahit ÇİFTÇİ, Ziya KABAKÇI, HÜSEYİN BEŞİR	
Karar Özeti:	Belediyemizin Kargaz Doğalgaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'nin dağıtım bölgesine dahil edilmesi hakkında görüşüldü		

KARAR

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanununun 4. maddesinin 4. fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70. maddesi uyarınca;

1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Kargaz Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin dağıtım bölgesine Belediyemizin de dahil edilmesine,

2. Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı kanununun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer Belediyelerle müşterek hareket edilmesine;

3. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Daday/KASTAMONU Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b) Daday/KASTAMONU Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında dağıtım şirketinden yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli gibi (asfalt, parke, beton vb.)her ne ada altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceği ve kaplamaların herhangi bir bedel talep edilmeksizin Belediyemiz tarafından yapılacağıın,

c) Daday/KASTAMONU şehrinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağıın,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Hasan Fehmi TAŞ
BELEDİYE BAŞKANI

Armağan TAFRALI
MECLİS KATİBİ

Ziya KABAKÇI
MECLİS KATİBİ