

T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/11/2020	Karar No	2020/30
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	Hasan Fehmi TAŞ Hasan Fehmi TAŞ, Mehmet ALTUNIŞIK, İsmail ÇAM, Şaduman MAŞALACI, Ziya KABAKÇI, Armağan TAFRALI, Zahit ÇİFTÇİ, HÜSEYİN BEŞİR, BURHAN AK	
Karar Özeti:	2021 Mali yılı 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereği düzenlenen gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 1. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) bendi gereği ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.10.2020 tarih ve E.890 sayılı yazısına istinaden '2021 Mali yılı 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereği düzenlenen gelir tarife cetvelleri' hakkında görüşüldü.

KARAR

01.01.2021 tarihinden itibaren uygulanacak olan 18 maddeden oluşan 2021 Mali yılı 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereği alınan gelir tarife cetvellerinin aşağıdaki listedeki şekli ile kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

1- SU ÜCRETİ TARİFE CETVELİ		
Mesken ve ticarethane su depozito (Yeni abonelerde)	130,00 ₺	
Mesken ve ticarethane su depozito (Kiracı abonelerinde)	350,00 ₺	
Mesken ve ticarethane su bağlama (Yeni abone kaydı)	275,00 ₺	
Şebekeden su bağlama	Meskenlerde 1-5 daire için	300,00 ₺
	Meskenlerde 5 ve üzeri daire için (her daire için hesaplanacak)	100,00 ₺
	Ticarethaneler	400,00 ₺
	Şantiyeler	700,00 ₺
Mesken su ücreti (1-10 ton arası) (kdv hariç)	3,75 ₺	
Mesken su ücreti (11-30 ton arası) (kdv hariç)	4,25 ₺	
Mesken su ücreti (30 ton üzeri) (kdv hariç)	5,00 ₺	
Ticarethane su ücreti (Tüketilen ton başına) (kdv hariç)	6,00 ₺	
Resmi daire su ücreti (Tüketilen ton başına) (kdv hariç)	5,00 ₺	
Jandarma Komutanlığı, Emniyet Müdürlüğü, Devlet Hasatanesi, Okul su ücreti (Tüketilen ton başına) (kdv hariç)	4,00 ₺	
Şantiye su ücreti (Tüketilen ton başına) (kdv hariç)	8,00 ₺	
Turizm teşvik belgeli işletme su ücreti (Tüketilen ton başına) (kdv hariç)	4,00 ₺	
Gaziler İçin Su Ücreti (kdv hariç)	1,38 ₺	

@

dh

gft

2-HOPARLÖR İLAN ÜCRETİ	
25 kelimeye kadar	30,00 ₺
25-50 kelime arası	35,00 ₺
51 kelime ve fazlası	45,00 ₺
Not:Cenaze, mevlüt, kayıp ve resmi ilanlar ücretsizdir.	

3-HAYVAN KESİM ÜCRETİ	
Büyükbaş hayvan (Nakliye dahil)	200,00 ₺
Küçükbaş hayvan (Nakliye dahil)	70,00 ₺

4-İŞYERİ AÇMA İZİNİ ESNASINDA ALINAN DOSYA ONAY BEDELİ	
Kahvehaneler (Yeni)	1.600,00 ₺
Kahvehaneler (Devir)	1.200,00 ₺
Ticarethaneler	1.000,00 ₺

5-ASANSÖR İŞLETME RUHSATI BEDELİ	
Konut (Yeni ruhsat) (Asansör izin belgesi)	1.320,00 ₺
Konut (Ruhsat yenileme)	660,00 ₺
Ticarethaneler (Yeni ruhsat)	990,00 ₺
Ticarethaneler (Ruhsat yenileme)	550,00 ₺
Resmi Kurum (Yeni ruhsat)	825,00 ₺
Resmi Kurum (Ruhsat yenileme)	550,00 ₺

6-İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR	
BELEDİYE MECLİS KARARIYLA PLAN TADİLATI VE İLAVE İMAR PLANI YAPILARAK RESMİ KURUM, PARK, AĞAÇLANDIRMA ALANI, YOL VB. ALANLARDAN ÇIKARTILARAK VEYA EKLENEREK KISITLILIK HALİNİN GİDERİLMESİ DURUMUNDA KAZANILAN TOPLAM İNŞAAT ALANI M2'Sİ İÇİN DEĞER ARTIŞ ÜCRETİ	
Konuta dönüştürülen alanlardan her bir m2'si için	15,00 ₺
Ticari alana dönüştürülen alanlarda nher bir m2'si için	30,00 ₺
Akaryakıt, Sanayi vb. alanlara dönüştürülen alanlarda nher bir m2'si için	60,00 ₺
Küçük sanayi vb. alanlara dönüştürülen alanlarda nher bir m2'si için	20,00 ₺
Sosyal teknik alt yapı alanına dönüştürülen alanlardan her bir m2'si için	20,00 ₺
BELEDİYE MECLİS KARARIYLA PLAN TADİLATI YAPILARAK ARTIRILAN YOĞUNLUK VE KAT ARTIŞI SONUCU KAZANILAN İNŞAAT ALANININ BEHER M2 İÇİN	
Konutlardan	30,00 ₺
Ticari alanlardan	50,00 ₺
SEVİYE TESPİT ÜCRETİ	
Bayındırlık inşaat birim maliyetinin binde 3'üdür.	
İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN	

@  

Taşeronlardan her iş bitirme tutarının binde bir buçuk		
Müteahhitlerden her iş bitirme tutarının binde ikisi		
Proje mühendislerinden her iş bitirme tutarının Binde ikisi		
Şantiye şerhlerinden her iş bitirme tutarının binde 0,5'i		
RUHSAT YENİLEME VB. HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRET		
İsim değişikliği ruhsatı için belge başına	3.000,00 ₺	
Yapı denetim değişiklikleri için belge başına	2.000,00 ₺	
Aplikasyon harcı (Beher m2 için)	8,00 ₺	
İşgaliye çeşitli gelir	600,00 ₺	
Arsa ve bahçe duvarı ölçümü vb. işler için çeşitli gelir	250,00 ₺	
İmar uygulamaları dosya onay bedeli	150,00 ₺	
Parselasyon harcı	600,00 ₺	
Müteahhit kayıt belge ücreti	2.200,00 ₺	
Yapı Denetim Şirketi belge ücreti	1.500,00 ₺	
Numarataj (Her türlü binada numarataj belge ücreti, her bağımsız bölüm için)	50,00 ₺	
Kat mülkiyeti ve kat irtifakı için tasdik icap eden meskenlerin her bağımsız bölümü için	350,00 ₺	
Otopark ücreti (Binada bulunan her 3 daire için 1 otopark yeri ücreti alınacaktır)	250,00 ₺	
İmar durumu belgesi	iş yeri	70,00 ₺
	mesken	50,00 ₺
	diğer	60,00 ₺
Muvakkat Yapı için yapı kullanma izin belgesi ücreti	4.000,00 ₺	

7-KANALİZASYON BAĞLAMA BEDELİ

Mesken 1-5 daire arası	450,00 ₺
Meskenlerde 5 daireden sonraki her daire için ek olarak	100,00 ₺
Ticarethaneler	500,00 ₺
Not:Bedelin tamamı ruhsat aşamasında alınacaktır.	

8-İŞ MAKİNASI TAHSİS BEDELİ

Kazıcı ve Yükleyici (1 saatlik çalışma ücreti)	200,00 ₺
Damperli kamyon (Beher km için)	10,00 ₺
Traktör (Beher km için)	7,50 ₺

9-FENNİ MESULİYET KAYIT BEDELİ

Fenni mesuliyet kayıt bedeli (İlk kayıt)	1.100,00 ₺
Fenni mesuliyet kayıt bedeli (Kayıt yenileme)	550,00 ₺

@ *[Handwritten Signature]* *[Handwritten Signature]*

10-EVLENDİRME İŞLEM BEDELİ

Daire	100,00 ₺
Düğün salonu	500,00 ₺

11-GÜZERGAH İZİN BEDELİ

Şehiriçi minibüs ve otobüs çalıştırma belgesi izin bedeli	500,00 ₺
Şehiriçi ticari taksi çalıştırma belgesi izin bedeli	1.200,00 ₺
Peron izin belgesi bedeli	550,00 ₺

12-PAZARYERİ TEMİZLİK BEDELİ

Satıcının kendisi temizlemesi durumunda	
Belediye Başkanlığı tarafından temizlenmesi durumunda (Tezgah B.)	25,00 ₺

13-BELEDİYE TERMİNAL BEDELİ

Ticari taksi (aylık)	30,00 ₺
Minibüs yazıhanelerinden (Günlük)	75,00 ₺

14-BACA TEMİZLEME BEDELİ

Konut	100,00 ₺
Ticarethane	80,00 ₺
Resmi Kurum	100,00 ₺
Otel vb. işletmeler	150,00 ₺

15- MERDİVENLİ ARAZÖZ HİZMET BEDELİ

Merdenli arazöz hizmet bedeli (1 saatlik)	200,00 ₺
---	----------

16-KUM BEDELİ

Beton kumu (Beher m3 için)	100,00 ₺
Sıva kumu (Beher m3 için)	150,00 ₺
Elek üstü malzeme (Beher m3 için)	40,00 ₺

17-SES DÜZENİ KİRA BEDELİ

Cihaz, Hoparlör ve diğer ekipmanlar kira bedeli	200,00 ₺
Seçim konuşmaları (Cihaz, Hoparlör ve diğer ekipmanları dahil)	1.000,00 ₺

18-BELEDİYE BAŞKANLIĞINA AİT KİRALIK TAŞINMAZLAR

Kurtuluş Berat Memiş	Lokanta ve Aile Çay Bahçesi (Aylık)	3.570,00 ₺
Cengiz Kahraman	Balıkçı (Yıllık)	1.120,00 ₺
Mustafa Kaya	Şadırvan-WC (Aylık)	45,00 ₺
Ercan Çetinarslan	Hamam Lojmanı (Aylık)	225,00 ₺
Yaşar Altunışık	Kantar Yeri (Yıllık)	1.105,00 ₺

@ An gk

Ali Gök	Lokanta ve Aile Çay Bahçesi(Yıllık)	1.025,00 ₺
Nihat Demir	Kafeterya (Aylık)	985,00 ₺
Bayram YAZAN	Otel (Aylık)	3.630,00 ₺
Kayhan KUT	Tekstil (Aylık)	2.290,00 ₺

Hasan Fehmi TAŞ
BELEDİYE BAŞKANI



Mehmet ALTUNİŞİK
MECLİS KATİBİ



İsmail ÇAM
MECLİS KATİBİ



T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/11/2020	Karar No	2020/31
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	Hasan Fehmi TAŞ Hasan Fehmi TAŞ, Mehmet ALTUNIŞIK, İsmail ÇAM, Şaduman MAŞALACI, Ziya KABAĞCI, Armağan TAFRALI, Zahit ÇİFTCI, HÜSEYİN BEŞİR, BURHAN AK	
Karar Özeti:	2021 Mali yılı 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15-84. Maddeleri arasında düzenlenen gelir tarife cetvellerinin görüşülmesi		

KARAR

GÜNDEMİN 2. MADDESİ GÖRÜŞÜLDÜ

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.10.2020 tarih ve E.890 sayılı yazısına istinaden '2021 Mali yılı 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15-84. Maddeleri arasında düzenlenen gelir tarife cetvelleri' hakkında görüşüldü.

KARAR

01.01.2021 tarihinden itibaren uygulanacak olan 15 maddeden oluşan 2021 Mali yılı 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15-84. Maddeleri arasında düzenlenen gelir tarife cetvellerinin aşağıdaki listedeki şekli ile kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ (Madde 15) (18.02.2014 tarih ve 28917 sayılı R.G.'de yayımlanan 10.02.2014 tarih ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Verginin Tutarı)
Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher m2.sinden yıllık olarak	50,00 ₺
Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2.sinden yıllık olarak	35,00 ₺
Cadde, sokak veya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2.sinden haftalık olarak	9,00 ₺
Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2.sinden yıllık olarak	100,00 ₺
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimi, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,25 ₺
Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2.sinden	0,50 ₺

2- EĞLENCE VERGİSİ (Madde 21)	2021 (Verginin
-------------------------------	-------------------



		Nispeti)
I- Biletle girilen yerlerde		
1. Yerli Film Göstermelerinden (24.05.2013 tarih ve 6487 sayılı Kanununun 14. maddesi dğş.) (09.12.1997 tarih ve 97/10349 sayılı Kararname)		10%
2. Yabancı Film Göstermelerinden (24.05.2013 tarih ve 6487 sayılı Kanununun 14. maddesi dğş.) (09.12.1997 tarih ve 97/10349 sayılı Kararname)		10%
3. Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan (20.12.2000 tarih ve 4611 sayılı 2001 Mali yılı Bütçe Kanununun 67. maddesi)		0%
4. Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden		10%
5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden		20%
II- Müşterek bahislerde		5%
III- Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerde (18.02.2014 tarih ve 28917 sayılı R.G.'de yayımlanan 10.02.2014 tarih ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)		
Eğlence Yerleri ve Alanı		2021 (Verginin Miktarı)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 m2'ye kadar	5.00 ₺
	51 m2-150 m2 arası	6.00 ₺
	151 m2-300 m2 arası	8.00 ₺
	301 m2'den yukarı	9.00 ₺
	4 yıldızlı otelde	10.00 ₺
	5 yıldızlı otelde	11.00 ₺
	Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	5.00 ₺
3- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (Mükerrer Madde 44)		2021 (Verginin Tutarı Ykr)
Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına (Değişik dördüncü fıkra:30/12/2004-5281/18. md.)		12,00 ₺

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır. (27.12.2016 tarih ve 29931 sayılı R. G.'de yayınlanan 49 Seri Nolu tebliğ)					
Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları				
	1.	2.	3.	4.	5.



	Derece	Derece	Derece	Derece	Derece
1. Grup	2600	2000	1600	1400	1200
2. Grup	1600	1200	1000	800	700
3. Grup	1200	800	700	500	400
4. Grup	500	400	300	260	200
5. Grup	300	260	180	170	140
6. Grup	170	140	90	80	60
7. Grup	60	47	33	28	21

4- İŞGAL HARCİ (Madde 52-57) (18.02.2014 tarih ve 28917 sayılı R.G.'de yayımlanan 10.02 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)		2021 (Harcın Tutarı)
İşgalin Türü		
Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalinde; yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher m2 için günde		2,00 ₺
Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalinde	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	2,00 ₺
	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	4,00 ₺
Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali(Bisiklet ve motosikletler hariç)	Her taşıttan beher saat için	1,00 ₺
	Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,00 ₺

5- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (Madde 58-62) (18.02.2014 tarih ve 28917 sayılı R.G.'de yayımlanan 10.02.2014 tarih ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)		2021 (Harcın Tutarı)
İşyerinin Alanı		
	25 m2'ye kadar	21.00 ₺

(Handwritten signatures and initials)

Her türlü işyeri için yıllık olarak	26 m2-100 m2 arası	35.00 ₺
	101 m2-250 m2 arası	60.00 ₺
	251 m2-500 m2 arası	105.00 ₺
	501 m2'den yukarı	190.00 ₺

6- KAYNAK SULARI HARCİ (Madde 63-66) (07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı R.G.'de yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Harcın Tutarı)
1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	0,02
1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (1 litre dahil)	0,01

7- TELLALLIK HARCİ (Madde 67-71) (30.12.2014 tarih ve 5281 sayılı Kanununun 22. maddesi)	2021 (Nispet)
Tellallık harcı	2%
100 Yeni Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için	1%

8- HAYVAN KESİMİ, MUAYENE VE DENETLEME HARCİ (Madde 63-66) (07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı R.G.'de yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Hayvan Başına Harcın Miktarı)
Küçükbaş hayvan	2,5 ₺
Büyükbaş hayvan	7 ₺

9- ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ (Madde 77-78) (07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı R.G.'de yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Harcın Tutarı)
Tartı ağırlıklarının her birinden	0.75 ₺
Uzunluk ölçülerinin her birinden	0.75 ₺
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	2.25 ₺
El terazilerinden	4.50 ₺
Normal masa terazilerinden	6.00 ₺
Otomatik (ibreli) terazilerden	9.00 ₺
Elektronik terazilerden	12.00 ₺
Kantar ve basküllerden	16.00 ₺

10- BİNA İNŞAAT HARCİ (Ek Madde 1-6) (07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı R.G.'de yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Harcın Tutarı)
---	-----------------------------

@

An gll

1. Konut için	
100 m2'ye kadar	1,50 ₺
101-120 m2	3,00 ₺
121-150 m2	4,50 ₺
151-200 m2	5,00 ₺
200 m2'den yukarı	7,00 ₺
2. İşyeri için	
25 m2'ye kadar	5,00 ₺
26-50 m2	8,00 ₺
51-100 m2	10,00 ₺
100 m2'den yukarı	12,00 ₺

11- KAYIT VE SURET HARCİ (Madde 79) (07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı R.G.'de yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Harcın Miktarı)
Her sayfa basma	0,50 ₺
Harita, plan ve krokilerin beher m2'sinden	7,00 ₺

12- İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (Madde 80) (07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı R.G.'de yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Harcın Tutarı- Ticaret)	2021 (Harcın Tutarı- Konut)
1. İlk parselasyon harcı (Beher m2 için)	0,15 ₺	0,15 ₺
2. İfraz ve tevhid harcı (Beher m2 için)	0,15 ₺	0,15 ₺
3. Plan ve proje tasdik harcı (Beher inşaat m2 için)	0,15 ₺	0,15 ₺
4. Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
Toprak (Beher metre küp için)	0,45 ₺	0,45 ₺
Kanal (Beher metre kare için)	1,50 ₺	1,50 ₺
5. Yapı kullanma izin harcı (Beher inşaat m2 için)	0,15 ₺	0,15 ₺

13- İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ (Madde 81) (18.02.2014 tarih ve 28917 sayılı R.G.'de yayımlanan 10.02.2014 tarih ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Harcın Tutarı)	
Her türlü iş yeri için	25 m2'ye kadar	0.17 ₺
	26 m2-100 m2 arası	0.24 ₺
	101 m2-250 m2 arası	0.28 ₺
	251 m2-500 m2 arası	0.31 ₺
	501 m2'den yukarı	0.35 ₺

@ 

14- MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ (Madde 82) (07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı R.G.'de yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Harcın Miktarı)
Muayene, Ruhsat ve Rapor harcı	7.00 ₺

15- SAĞLIK BELGESİ HARCİ (Madde 83) (07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı R.G.'de yayımlanan 13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki)	2021 (Harcın Miktarı)
Sağlık Belgesi harcı	1.50 ₺

Hasan Behnî TAŞ
BELEDİYE BAŞKANI

Mehmet ALTUNİŞİK
MECLİS KATİBİ

İsmail ÇAM
MECLİS KATİBİ